



ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570, гр. Алфатар, ул.Йордан Петров №6
тел.центра: 086/ 811 610



ЗАПОВЕД

№ РД - 021

гр.Алфатар, 11.01.2021г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от ЗОС, чл.37в, ал. 16 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Решение № 099/29.12.2020 г. по протокол № 12/29.12.2020 г. на Общински съвет Алфатар, във връзка със заповед № РД 09-112-38/14.12.2020 г. на Директора на ОД "Земеделие" Силистра по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ за разпределение на масивите за ползване на земеделските земи в землището на с. Чуковец, приложение № 2 към заповедта „Регистър на имотите полски пътища, които попадат в масивите за ползване за землище Чуковец”

НАРЕЖДАМ:

I. Определям реда за сключване на договори с ползвателите на имоти – полски пътища в землището на с. Чуковец.

1.Определям ползвателите на полски пътища, които попадат в масивите за ползване в землището на с.Чуковец, ЕКАТЕ 81712, съгласно приложение № 2 към заповед № РД 09-112-38/14.12.2020 г. на Директора на ОД "Земеделие" Силистра (на база подписано споразумение между собствениците и ползвателите на имоти), които могат да сключат договори за наем с Община Алфатар на цена от 45,00 (четиридесет и пет) лева за 1 декар, както следва:

№ по ред	Ползвател	Масив №	Кад. № в КК	НТП на имота в КВС	Имот площ дка	С правно осн. дка	Ползвани пътища и канали /дка/	Годишен наем /по 45.00 лв на дка/ в лева
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	"ВЕЗНИ 64" ЕООД	287	14.23	Пол.път	2.355	0.000	0.486	21.87
Общо за производителя		"ВЕЗНИ 64" ЕООД					0.486	21.87
1	"ГРАДИ-ИНВЕСТ" ЕООД	271	11.17	Пол.път	2.556	0.000	0.866	38.97
2	"ГРАДИ-ИНВЕСТ" ЕООД	295	15.6	Пол.път	0.942	0.000	0.429	19.31
3	"ГРАДИ-ИНВЕСТ" ЕООД	295	15.22	Пол.път	2.004	0.000	1.003	45.14
4	"ГРАДИ-ИНВЕСТ" ЕООД	295	15.28	Пол.път	1.217	0.000	1.217	54.77
5	"ГРАДИ-ИНВЕСТ" ЕООД	295	15.35	Пол.път	14.092	0.000	1.504	67.68
6	"ГРАДИ-ИНВЕСТ" ЕООД	295	15.36	Пол.път	6.340	0.000	0.592	26.64
7	"ГРАДИ-ИНВЕСТ" ЕООД	295	15.37	Пол.път	1.185	0.000	1.185	53.33
8	"ГРАДИ-ИНВЕСТ" ЕООД	295	24.4	Пол.път	0.880	0.000	0.504	22.68
9	"ГРАДИ-ИНВЕСТ" ЕООД	329	14.23	Пол.път	2.355	0.000	0.119	5.36
Общо за производителя		"ГРАДИ-ИНВЕСТ" ЕООД					7.419	333.86
1	"САМИНВЕСТ" ЕООД	294	16.23	Пол.път	7.570	0.000	0.968	43.56
2	"САМИНВЕСТ" ЕООД	294	17.9	Пол.път	8.642	0.000	0.979	44.06
Общо за производителя		"САМИНВЕСТ" ЕООД					1.947	87.62
1	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	181	15.35	Пол.път	14.092	0.000	3.652	164.34
2	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	181	16.8	Пол.път	1.128	0.000	0.887	39.92

1	2	3	4	5	6	7	8	9	
3	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	181	16.22	Пол.път	1.192	0.000	0.880	39.60	
4	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	181	16.23	Пол.път	7.570	0.000	1.080	48.60	
5	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	257	20.31	Пол.път	12.038	0.000	0.223	10.04	
6	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	267	11.17	Пол.път	2.556	0.000	0.266	11.97	
7	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	312	21.23	Пол.път	5.294	0.000	0.673	30.29	
8	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	317	21.22	Пол.път	3.878	0.000	0.646	29.07	
9	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	318	12.23	Пол.път	1.000	0.000	1.000	45.00	
10	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	318	12.36	Пол.път	0.997	0.000	0.997	44.87	
11	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	318	12.39	Пол.път	2.191	0.000	2.021	90.95	
12	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	318	12.80	Пол.път	12.545	0.000	0.142	6.39	
13	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	318	12.81	Пол.път	2.085	0.000	2.038	91.71	
	<i>Общо за производителя</i>	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ						14.505	652.73
1	ДИМИТЪР ПЕТРОВ МИНЧЕВ	288	14.10	Пол.път	1.128	0.000	0.375	16.88	
2	ДИМИТЪР ПЕТРОВ МИНЧЕВ	288	14.23	Пол.път	2.355	0.000	0.246	11.07	
	<i>Общо за производителя</i>	ДИМИТЪР ПЕТРОВ МИНЧЕВ						0.621	27.95
1	ЕЛШАН САБИТ МЮМЮН	292	14.10	Пол.път	1.128	0.000	0.285	12.83	
2	ЕЛШАН САБИТ МЮМЮН	292	14.43	Пол.път	0.484	0.000	0.427	19.22	
	<i>Общо за производителя</i>	ЕЛШАН САБИТ МЮМЮН						0.712	32.04
1	ЕТ "ВАСИЛ ДИМИТРОВ - 2002"	205	14.23	Пол.път	2.355	0.000	0.412	18.54	
2	ЕТ "ВАСИЛ ДИМИТРОВ - 2002"	205	14.33	Пол.път	0.724	0.000	0.674	30.33	
3	ЕТ "ВАСИЛ ДИМИТРОВ - 2002"	205	14.42	Пол.път	13.965	0.000	0.541	24.35	
4	ЕТ "ВАСИЛ ДИМИТРОВ - 2002"	285	14.10	Пол.път	1.128	0.000	0.272	12.24	
5	ЕТ "ВАСИЛ ДИМИТРОВ - 2002"	285	14.23	Пол.път	2.355	0.000	0.707	31.82	
	<i>Общо за производителя</i>	ЕТ "ВАСИЛ ДИМИТРОВ - 2002"						2.606	117.27
1	ЕТ "КИДИМА-КИРИЛ ДИМИТРОВ"	278	20.28	Пол.път	4.263	0.000	0.917	41.27	
2	ЕТ "КИДИМА-КИРИЛ ДИМИТРОВ"	278	20.29	Пол.път	1.493	0.000	0.268	12.06	
3	ЕТ "КИДИМА-КИРИЛ ДИМИТРОВ"	278	20.31	Пол.път	12.038	0.000	1.836	82.62	
	ЕТ "КИДИМА-КИРИЛ ДИМИТРОВ"	278	21.21	Пол.път	2.569	0.000	0.313	14.09	
	<i>Общо за производителя</i>	ЕТ "КИДИМА-КИРИЛ ДИМИТРОВ"						3.334	150.03
1	ИБАЗЕЛ ЮСЕИН АЛИ	302	11.35	Пол.път	11.493	0.000	0.810	36.45	
2	ИБАЗЕЛ ЮСЕИН АЛИ	302	11.36	Пол.път	6.982	0.000	0.219	9.86	
3	ИБАЗЕЛ ЮСЕИН АЛИ	303	21.22	Пол.път	3.878	0.000	0.737	33.17	
	<i>Общо за производителя</i>	ИБАЗЕЛ ЮСЕИН АЛИ						1.766	79.47
1	ОЛЧАЙ РЕМЗИ ХАМДИ	310	21.21	Пол.път	2.569	0.000	1.598	71.91	
	<i>Общо за производителя</i>	ОЛЧАЙ РЕМЗИ ХАМДИ						1.598	71.91
		ОБЩО						34.994	1574.73

Наемната цена от 45,00 (четиридесет и пет) лева на декара за землището на с. Чуковец е определена с Решение № 099 по протокол № 12/29.12.2020 г. на ОбС Алфатар, в размер на средното годишно рентно плащане за 2019 г. за отглеждане на едногодишни полски култури.

2. Земеделските стопани, които имат право да сключат договори за наем на полски пътища подават заявление до кмета на община Алфатар с искане за ползване на горепосочените имоти.

2.1. Заявленията се изготвят по образец, предоставен от общината или публикуван на сайта на общината: www.alfatar.egov.bg.

Допуска се прием и на заявления в друг вид, но съдържащи информация за ползваните от земеделския стопанин имоти, посочени в т.1.

2.2.С подаване на заявлението земеделските стопани приемат условията за сключване на договор за ползване под наем на горепосочените имоти в таблицата по т. 1, които попадат в масивите им за ползване, с определената площ, съгласно колона 8 и цена, съгласно колона 9.

2.3. Заявленията се подават в деловодството на общината: гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” № 6 или по електронната поща на общината /e-mail/: obshtina_alfatar@abv.bg.

Подаваните по електронна поща заявления трябва да имат всички характеристики за приемането им като официален документ, т.е. трябва да бъдат подписани /и подпечатани за ЕТ и търговски дружества/, сканирани и изпратени.

2.4. Препоръчително е заявленията да се подават по електронен път, с оглед епидемичната обстановка, свързана с COVID-19 и с цел осигуряване на по-гъвкава и бърза връзка за предоставяне на обратна информация за готовността и възможностите за подписване на договор.

3.В срок от 30 /тридесет/ дни след издаване на настоящата заповед и подаване на заявление по т.2, земеделските стопани следва внасят по банковата сметка на община Алфатар наем за ползване на полските пътища.

3.1.Банковата сметка на общината е ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА:

BG69FINV91508416653673, BIC – FINVBGSF,

Вид плащане /код/ 444200, Основание: Наем на пол.пътища с.Чуковец.

4. Възлагам на служителите в Д СА, отговарящи за общинската собственост да изготвят договори за наем на полски пътища при условията на т.2 и 3 от заповедта - след получаване на заявления и копия на платежни документи от земеделските стопани и/или получаване на заявления и информация по служебен път за постъпилите плащания по банковата сметка на общината.

II. Заповедта да се публикува на сайта на общината и да се постави на табла за информация пред общината и кметство с. Чуковец.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Красимира Колева-Славова – Директор на Дирекция „Специализирана администрация”.

ЯНКА ГОСПОДИНОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА АЛФАТАР



KK/